

Kreativer Platz sucht kreative Leute

Wir, Birgit Weidmann (59), Kalla Sieger (60), Sita Otto (30) suchen 4 Menschen zwischen ca. 25 und 40 Jahren, gerne auch mit Kind, die mit uns zusammen die Neuwagenmühle beleben.

Wir, Birgit und Kalla sind seit 15 Jahren von der Aufgabe erfüllt Kultur für die Menschen zu entwickeln.

Um das weiterhin zu machen, suchen wir Leute mit gleichen, ähnlichen Interessen.

Die Neuwagenmühle ist eine alte Wassermühle (Baujahr: 1712) mit eigener Stromversorgung über das Wasserrad. Sie ist mitten im wildromantischen Jammertal gelegen.

Wir, Kalla und Birgit, leben hier seit 1995 (Birgit) und 1998 (Kalla).

Ich, Sita (30), lebe hier seit 2013 und wünsche mit eine schöne Gemeinschaft.

Info: Neuwagenmühle, 56370 Kördorf, Tel. 06486/6686 (Birgit und Kalla), 91038 (Sita)
www.neuwagenmuehle.de/?linkid=33

Der Ort bietet

- 2000 m² direkt um das Anwesen warten auf Menschen mit Esprit und guten Ideen für Kunst, Gärten, Permakultur etc.;
- Kunst-, Musik- und Bildungsveranstaltungen;
- Ausstellungs- und Arbeitsräume in Keller und Scheune.

Der Ort bietet keine Stallungen und Wiesen für Großtierhaltung.

Die Mühle liegt idyllisch mitten im Wald.

Sie ist nicht an die öffentlichen Versorgungsnetze angeschlossen.

Wir machen unseren Strom mit dem Wasserrad selbst. Das kann auch schon mal zu Engpässen führen.

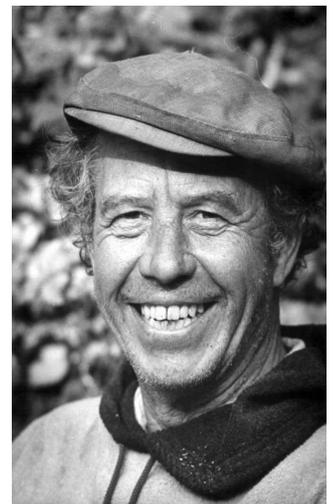
Hier ist eine handyfreie Zone. Das Internet ist sehr sehr langsam
Wir verfügen nur über eine Brauchwasserbereitstellung aus einer Quelle am Waldrand.

Wer hier wohnen möchte braucht ein Auto.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist 6 km entfernt.

Die Zufahrt zur Mühle ist sehr steil und im Winter auch mal für ein Abenteuer gut.

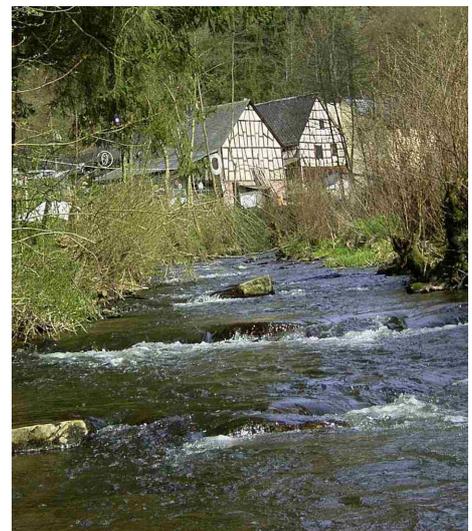
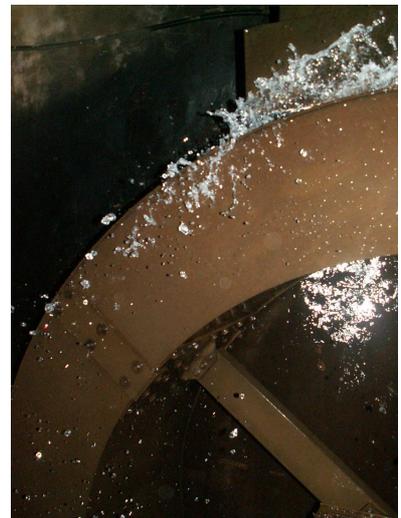
Die Waldorfschule liegt in Diez, die Freie Schule Untertaunus in Aarbergen Kettenbach.



Interesse? Neugierig?

Am besten anrufen oder mailen: Tel. 06486/6686 (Birgit und Kalla) und 06486/91038 (Sita)

unbedingt weiter sagen!!!



mehr Fotos findet ihr unter www.neuwagenmuehle.de/?mode=gallery

Die Wohnbereiche

Den Wohnbereich im Untergeschoss des Haupthauses der ehemaligen Getreidemühle und Gaststätte nutzen Birgit und Kalla. Ich, Sita wohne im 1. OG ein Zimmer und möchte mir die Küche, den großen Atelierraum (75 m²), die Terrasse und das Bad mit 2 weiteren Menschen teilen.

Frei ab sofort sind

2 Einzelzimmer zu 9 m² und 20 m² und ein Gemeinschaftsatelierraum mit Balkonterrasse.
Diesen, die angelegten Küche und das separate Bad werden wir zu dritt nutzen.

Geheizt wird überall mit Holz und/oder Gas (Einzelöfen, keine Zentralheizung!)
Rund um die Mühle gibt es Freiflächen, die teilweise als Ausstellungsorte oder Gartenbereiche genutzt werden.

Wir freuen uns über gelebte Kunst und handwerkliche / gärtnerische Fähigkeiten.

Wichtig für Euch zu wissen: es gibt kein Handyempfang in und um die Mühle herum und im Sommer kann es durch die natürlichen Gegebenheiten zu Stromengpässen kommen.

Wir freuen uns auf Euch!!!

Kaltniete (inkl. Nebenkosten, Gas und Strom, ohne Holz):

Atelier + Küche + Bad + Flur = 105 m² , Balkonterrasse: 26 m² = 150,- €/Person bei 3 Personen

Einzelzimmer **A**: 09 m² = 27,- € zzgl. ca. 20,- € für separate Gasheizung

Kaltniete **A**: 177,- €

Einzelzimmer **B**: 20 m² = 60,- €

Kaltniete **B**: 210,- €

Weiter steht ab sofort im Nebengebäude, ehemaliger Heuboden über den ehemaligen Stallungen eine Wohnung mit separatem Eingang und eigenem Garten zur Verfügung. Die Wohnung hat 2 Zimmer, wovon ein Zimmer mit einem guten Ofen das ganze Haus heizen sollte. Die Einzelgasöfen in Bad, Küche und dem anderen Zimmer sind im Verbrauch sehr teuer. Geeignet ist die Wohnung für 2 Personen, die sich gut verstehen.

Kaltniete für die Wohnung im Nebengebäude:

80 m² (Wohnraum, Schlafräum, Flur mit Küchenzeile, Duschbad, Stellplatz, überdachte Terrasse und Garten): 240,- €

umlagefähige Nebenkosten diverse: 80,- €

Nebenkosten Gas: 55,- €

Nebenkosten Strom: 25,- €

Gesamtsumme 400,- € zzgl. ca. 6-7 rm Holz, Kaufpreis zt. 65,- €/rm

Wir machen unser Holz selber. Traktor, Spalter, Kettensägen und Seilwinde sind vorhanden. Wir bekommen vom Förster in der Regel Hanglagen, die sehr günstig zu bekommen sind. Wenn du beim Holz machen mitmachen willst, sparst du dir die Kosten für den Holzkauf.

Adresse: Neuwagenmühle, 56370 Kördorf, Verbandsgemeinde Katzenelnbogen, Rhein-Lahn Kreis, Untertaunus, RLP

mehr Infos unter www.neuwagenmuehle.de/?linkid=33

Persönlicher Kontakt: Tel. Birgit + Kalla: 06486/6686 und Sita: 06486/91038